

EDITAL

Para Exercício de Direito de Preferência

LUÍZ MANUEL DIAS DE ABREU COCHADO, contribuinte fiscal 101759266 e mulher **HELENA MARIA GOMES DE MOURA FERREIRA ABREU COCHADO**, contribuinte fiscal 135661277, casados sob o regime da comunhão adquiridos, naturais da freguesia e concelho de Leiria e da freguesia de São Sebastião da Pedreira, concelho de Lisboa, portadores dos cartões de cidadão número 04067111 9 ZY9 e 04570913 0 ZX2, válidos até 02/02/2028, residentes em Rua Bom Jesus n.º 40, Tomar, 2300-628 Tomar, proprietários dos seguintes **Prédios**:

- **Rústico** sito em **Cardal**, freguesia de Boliqueime, concelho de Loulé, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o n.º 6982, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 888, com uma área total de 14.510 m², que se compõe por terra de cultura com pomar de citrinos, pinhal e arvores com as seguintes confrontações: Norte com Manuel Martins Caetano e Outros, Sul com Rodrigo Dias e Outro, Poente com caminho e a Nascente com Ribeira;

- **Rústico** sito em **Cardal**, freguesia de Boliqueime, concelho de Loulé, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o n.º 2766, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 901, com uma área total de 2.120 m², que se compõe por terra de cultura com arvores com as seguintes confrontações: Norte com Rosa Brito da Mana, Sul com Rodrigo Coelho Cercas, Poente com José Silvestre de Sousa e Outro e a Nascente com Rodrigo Gonçalves Dias;

- **Rústico** sito em **Cardal**, freguesia de Boliqueime, concelho de Loulé, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o n.º 6983, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 993, com uma área total de 4.800 m², que se compõe por terra de cultura com arvores com as seguintes confrontações: Norte com José Gonçalves de Sousa, Sul com Maria da Silva Leote Mealha, Poente com caminho e a Nascente com Francisco dos Santos.

Todos os prédios acima identificados são confinantes entre si, a venda de um obriga à venda dos três, assim, vem por este meio dar conhecimento que é sua intenção transmitir o direito de propriedade sobre os referidos prédios a **FRANCK CAJADO, solteiro, maior**, contribuinte fiscal 302034730, natural de França, de nacionalidade francesa, portador do cartão nacional de identidade número 190613353543, emitido em 11/06/2019 pela República francesa, válido até 10/06/2034, residente em Av. De Belgique ZI, Les Molières, 13140 Miramas, França, pelo valor de **100.000,00€** (cem mil euros).

Nestes termos e por força do disposto no n.º 1 do artigo 1380.º do Código Civil, vem por este meio conferir aos proprietários dos terrenos confinantes do prédio acima identificado a faculdade do exercício do direito de preferência na aquisição do prédio acima identificado nas condições aqui indicadas, o qual deve ser exercido e comunicado no prazo de 8 (oito) dias contados da publicação do presente anúncio, conforme o estabelecido no n.º 2 do artigo 416.º do Código Civil mediante carta registada com aviso de receção.

Mais se informa que o Título será outorgado no dia 14 de agosto de 2023, no Escritório da Solicitadora Sandra Laginha Miguel, sito em Boliqueime.

O presente anúncio é publicado na impossibilidade de contacto pessoal e determinação da identidade e morada dos proprietários confinantes.

Mais se informa que a ausência de resposta dentro do prazo legal conferido para o efeito será considerada como falta de interesse no exercício da faculdade ora conferida.

Boliqueime, 01 de agosto de 2023